



**Copia Conforme**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 61 del 19/10/2019**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A SOTTOSCRIVERE  
CONTRATTI PRELIMIARI DI COMPRAVENDITA  
ALL'INTERNO DEL PROGETTO CASE A UN EURO**

L'anno **2019** il giorno **19** del mese di **Ottobre** alle ore **18.00** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	NO
2	MARIA LAURA GHISU	SI
3	EFISIO ARBAU	SI
4	MICHELE CADEDDU	SI
5	FRANCA BUSSU	NO

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario, **ANTONINA MATTU**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stato definito come prioritario l'Attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro e per il riutilizzo dei beni immobili inutilizzati e sotto utilizzati;

**CONSIDERATO** che con Delibere del Consiglio comunale n. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro", che le indicazioni strategiche del piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione comprendono l' approvazione di progetti speciali per il contrasto del fenomeno dello spopolamento e che la Regione Autonoma della Sardegna, con Legge regionale n.8/2015, art.40, comma 9, promuove il ricorso a progetti integrati per il riordino urbano ed il recupero e valorizzazione di immobili inutilizzati e sottoutilizzati, che l' Amministrazione promuove vari progetti di vita da realizzare ad Ollolai, che tutto ciò rientra nel Piano di sviluppo locale denominato "Ollolai Capitale";

**PRESO ATTO** delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, con l'approvazione di progetti speciali con la proposta di un programma integrato per lo sviluppo di iniziative di contrasto al fenomeno dello spopolamento;

**EVIDENZIATO** che la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40, promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano. Nello specifico, la Regione ed il sistema degli enti locali, comma 9 dell'art. 40 della Legge Regionale 8/2015, promuovono, nelle zone urbanistiche A e B, il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati e sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore individuato nel programma. Con dette finalità la Regione promuove la formazione ed attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati per il riordino urbano di cui all'art. 40 della Legge Regionale 8/2015;

**PRESO ATTO** che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE";

**CONSIDERATO** che con nota in data 03/02/2018 i Sig.ri Cortés Carine e Cortés Cyril , ha avanzato al Comune di Ollolai una proposta preliminare di acquisto. Tale proposta prevede che i Sig.ri, si facciano carico di ristrutturare un rudere situato nel centro storico di Ollolai, dando in questo modo un contributo all' intera comunità di Ollolai in termini di sicurezza e decoro al centro storico. In sintesi si propone al Comune di Ollolai di dare un importante contributo al circuito di "case ad un euro";

**PRESO ATTO** che il Comune di Ollolai, in linea con il progetto "OLLOLAI.CAPITALE" e delle disposizioni di cui al comma 9 art. 40 della Legge Regionale 8/2015, la cosiddetta "politica delle case ad un euro", nonché delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, intende aderire alla proposta e di porre in essere tutti gli atti propedeutici e necessari all' applicazione dell'accordo;

**VISTO**, che è necessario sottoscrivere contratti preliminari di compravendita per la realizzazione del progetto indicato in premessa, nonché di porre in essere tutti gli atti propedeutici e necessari alla definizione degli accordi.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

**UNANIME**

**DELIBERA**

**DI DARE INCARICO** al Sindaco di redigere e sottoscrivere contratto preliminare di compravendita per la realizzazione del progetto indicato in premessa, nonché di porre in essere tutti gli atti propedeutici e necessari alla definizione degli accordi.

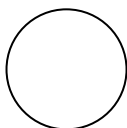
\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO  
F.to Ing. Davide Soro**

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

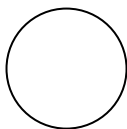
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 21/10/2019 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 21/10/2019



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

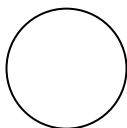
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 05/11/2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 21 ottobre 2019



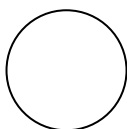
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....